

# STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

---

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **3 St-218/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza AD ARMA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB 58124392699**

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim sljedeće:

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### Kratak sadržaj:

<b>1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....</b>	<b>1</b>
<b>2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA .....</b>	<b>2</b>
<b>3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA .....</b>	<b>2</b>
<b>4. STANJE STEČAJNE MASE .....</b>	<b>3</b>
4.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	3
4.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA .....	8
<b>5. TROŠKOVI POSTUPKA NAKNADNE DIOBE .....</b>	<b>9</b>
<b>6. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA .....</b>	<b>9</b>

## 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija je naslovnom sudu sukladno čl. 429. st. 1. SZ podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AD ARMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Pitomača, Gajeva 5, OIB: 35092396809, navodeći kako isti na dan 13. lipnja 2018. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 8.253,97 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Povodom tog zahtjeva, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: 2 St-676/2018-2 od dana 04. srpnja 2018. godine, kojim je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa na mrežnoj stranici e-oglasne ploče podnese sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a istim oglasom pozvani su vjerovnici dužnika da u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka te je navedeno da će se, ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnese popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da imovina nije dostatna za namirenje predviđenih troškova stečajnog postupka, te ako u roku od 45 dana ni jedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje i sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika, a vjerovnici nisu u roku od 45 dana od objave oglasa predložili otvaranje stečajnog postupka, pa se sukladno odredbi čl. 431. SZ-a smatralo da je dužnik nesposoban za plaćanje.

S obzirom da se iz podataka navedenih u zahtjevu za provedbu stečajnog postupka nije moglo sa sigurnošću utvrditi da li dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud je temeljem čl. 431. SZ-a svojim Rješenjem poslovni broj: 2 St-676/2018-3 od dana 04. rujna 2018. godine otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, te sam u istom postupku imenovan njegovim stečajnim upraviteljem i određeno je da će se nakon pravomoćnosti tog rješenja dužnik brisati iz sudskog registra.

Nakon toga je CROMING d.o.o. Pitomača svojim podneskom od dana 25. svibnja 2022. godine predložilo da se provede likvidacija imovine dužnika, budući da je isti vlasnik nekretnina za koje je dostavio odgovarajuće zemljišnoknjižne izvratke.

Naslovni sud je nakon toga prethodno utvrđujući da je nad dužnikom proveden skraćeni stečajni postupak, te da zbog naknadno pronađene imovine dužnika nije moguće upisati likvidacijsku masu već samo stečajnu masu, donio Rješenje poslovni broj: 3 St-676/2018-7 od dana 31. svibnja 2022. godine kojim je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AD ARMA d.o.o. u stečaju, te je određen upis navedene stečajne mase u sudski registar, a ujedno je određeno da kao stečajni upravitelj dužnika nastavljam zastupati njegovu stečajnu masu, dok su Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: 3 St-218/2022-2 od dana 27. srpnja 2022. godine pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na njegovoj e-oglasnoj ploči prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a isto tako su pozvani razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava, te je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 20. listopada 2022. u 9,00 sati, dok će se ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održati istog dana i na istom mjestu u 9,20 sati.

## **2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom preuzeo sam dužnost njegovog stečajnog upravitelja, te su poduzete sljedeće radnje:

- izvršen je uvid u sudski registar za stečajnog dužnika
- izvršen je uvid u javnu objavu financijskih izvješća dužnika koju vodi FINA
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- zaprimljena je jedna prijava tražbine stečajnog vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njezine osnovanosti, na temelju čega je izrađena tablice prijavljenih tražbina razvrstanih po isplatnim redovima
- izrađen je predračun troškova stečajnog postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno upraviteljske službe

## **3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU DO BRISANJA**

Uvidom u sudski registar utvrdio sam kako je trgovačko društvo AD ARMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju (skraćeno AD ARMA d.o.o. u stečaju), prije brisanja imalo registrirano sjedište u Pitomači (Općina Pitomača) Gajeva 5, te da je osnovano i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, na temelju Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 16.1.2004. godine., pod matičnim brojem subjekta: 010054144, OIB: 35092396809.

Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosio je prije brisanja iz sudskog registra 200.000,00 Kn.

Osnivač / član društva, bio je do otvaranja skraćenog stečajnog postupka dužnika, CROMING proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o. Pitomača, OIB: 04465020160, dok je njegov direktor bio VEDRAN ĆURIĆ iz Đurđevca, Ivana Mažuranića 14, OIB: 72298115750.

Stečajni dužnik imao je registrirane brojne djelatnosti, međutim glavna upisana mu je bila:- Agencije za poslovanje nekretninama (NKD - 6831).

### **SADAŠNJE STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU**

Dužnik se vodi kao Stečajna masa iza AD ARMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju (skraćeno Stečajna masa iza AD ARMA d.o.o. u stečaju) sa registriranim sjedištem u Ivancu, Ak. Mirka Maleza 4, te je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 01. lipnja 2022 godine pod matičnim brojem subjekta: 010129967, OIB: 58124392699.

Temelj upisa je Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-376/2018 od dana 31. svibnja 2022. godine, a zabilježeno je da je stečajna masa nastala iza subjekta AD ARMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, MBS: 010054144, OIB: 35092396809.

#### 4. STANJE STEČAJNE MASE

U cilju utvrđenja imovine koja čini stečajnu masu dužnika, izvršio sam uvid u njegova javno objavljena financijsko izvješća u registru kojeg vodi FINA, iz kojeg proizlazi da dužnik nije uredno podnosio svoja godišnja financijska izvješća, a njegov zadnji javno objavljeni financijski izvještaj datira iz 2016. godine.

##### 4.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema posljednjem javno objavljenom financijskom izvješću dužnika za 2016. godinu, proizlazi kako je isti bio vlasnik dugotrajne imovine u iznosu od 1.195.000,00 Kn, te kratkotrajne imovine u iznosu od 5.000,00 Kn, a sve kako je to detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2016. (Kn)
<b>A) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.195.000</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0</b>
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>1.195.000</b>
1. Zemljište	1.195.000
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>
<b>IV. POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>
<b>B) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>5</b>
<b>I. ZALIHE</b>	<b>0</b>
<b>II. POTRAŽIVANJA</b>	<b>5.000</b>
1. Potraživanja od kupaca	3.000
2. Potraživanja od države i drugih institucija	2.000
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>1.200.000</b>

##### a) Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina čija je knjigovodstvena vrijednost 1.195.000,00 Kn, dok će se njihova sadašnja tržišna vrijednost odrediti nakon provedenog vještačenja po vještaku odgovarajuće struke, a radi se o sljedećim nekretninama:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk. ul. broj: **78 k.o. Privlaka, suvlasnički dio od 1/2** i to:

kčbr. <b>3148/3</b>	PUT MALA GLAVICA	od <b>651 m2</b>
kčbr. <b>3151</b>	PAŠNJAK MALA GLAVICA	od <b>221 m2</b>

- na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo:

pod brojem **Z-8048/2017 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj: 54/03-2017, solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod poslovnim brojem OV-1489/2017, zaključenog dana 28.03.2017, Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065, ovjerenog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić pod poslovnim brojem OV-5544/2014, sklopljenog u Slatini dana 09.12.2014, Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjerenom po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-7684/16, sklopljenim u Slatini dana 21.06.2016, Aneksu broj 1 sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjerenom po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod poslovnim brojem OV-4479/2016, sklopljenom u Slatini dana 30.11.2016, Aneksu broj 2 Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjerenom po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod poslovnim brojem OV-1487/2017, sklopljen u Slatini dana 28.03.2017, za iznos od **207.720,47 EUR-a** uz valutnu klauzulu preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan 30.11.2016. godine s rokom otplate od 60 mjeseci u mjesečnim anuitetima, uz fiksnu ugovornu kamatu po stopi od 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Sporazuma i pripadajućeg Aneksa broj 1 i Aneksa broj 2 tog Sporazuma, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk. ul. broj: **7609** k.o. **Privlaka** i to:

kčbr. **3148/2** ORANICA MALA GLAVICA

od **3474 m2**

- na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo:

pod brojem: **Z-2659/2017 (glavni uložak)**, temeljem Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata OV-7684/16, OV-3727/2016, 21.06.2016, aneksa broj 1 Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice OV-4479/2016, OV-4710/2016 od 30.11.2016, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini broj: 168/11-2016, OV-4514/2016 od 30.11.2016, na temelju ovjerenog preslika Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamate po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. godine (partija: 8541001194), sklopljenog dana 21. lipnja 2016. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl.broj: OV-7684/16, i ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod posl.broj: ov-3727/ 2016, i ovjerenog preslika kod javnog bilježnika Sandre Naumovska iz Slatine pod posl.broj: OV-372/17, i ovjerenog preslika Aneksa broj 1. Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. 12. 2014. godine, (partija: 8541001194), sklopljenog u Slatini, dana 30. studenog 2016.

godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl.broj: OV-4479/2016, i ovjerenog preslika pod posl.broj: OV-4710/2016, i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika, broj: 168/11-2016, solemniziranog kod javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod posl.broj: OV-4514/2016 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od **207.720,47 EUR-a**, uz valutnu klauzulu, proračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a, s rokom otplate od 60 mjeseci u mjesečnim anuitetima, a nakon isteka počeka koji je određen u trajanju do 31. 12. 2016. godine uz fiksnu ugovorenu kamatnu po stopi od 9 % godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenom Sporazuma i pripadajućeg Aneksa broj 1 i tog Sporazuma u korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10162** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **700/2**      PAŠNJAK U MOLVICAMA      od **1094 čhv**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10026** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **699/10**      ORANICA U UL. M. GUPCA      od **915 čhv**  
kčbr. **700/1**      PAŠNJAK U MOLVICAMA      od **253 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **8820** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **2190/3**      KUĆA U SELU      od **201 čhv**

- na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

pod brojem: **Z-363/10**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 29/04/2010 od 26. travnja 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku, i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9036776 od 26. travnja 2010. god., radi osiguranja tražbine u iznosu od **600.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

pod brojem: **Z-785/14 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014.god. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od **1.550.000,00 Kn** uz valutnu

klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **330** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **952/2** KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI od **983** čhv

- na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

pod brojem: **Z-778/10 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 64/09/2010 od 14. rujna 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. broj: OV-7031/2010 dana 21. rujna 2010. god., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9037454 od 14. rujna 2010. god., radi osiguranja tražbine vjerovnika prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. god., u iznosu od **680.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

pod brojem: **Z-785/14 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014.god. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od **1.550.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **1276** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **950** ORANICA KOD KANALA od **399 m2**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **931** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **952/1** SJENOKOŠA U RAKITKI od **810** čhv  
kčbr. **953/1** PAŠNJAK GMANJE U SELU od **92** čhv

- na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

pod brojem: **Z-778/10 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 64/09/2010 od 14. rujna 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. broj: OV-7031/2010 dana 21. rujna 2010. god., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9037454 od 14. rujna 2010. god., radi osiguranja tražbine vjerovnika prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. god., u iznosu od **680.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

pod brojem: **Z-785/14 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014.god. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od **1.550.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **1169** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **951**

ORANICA PREKO KANALA U SELU

od **292** čhv

- na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

pod brojem: **Z-778/10 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 64/09/2010 od 14. rujna 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. broj: OV-7031/2010 dana 21. rujna 2010. god., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9037454 od 14. rujna 2010. god., radi osiguranja tražbine vjerovnika prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. god., u iznosu od **680.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

pod brojem: **Z-785/14 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti



Andal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014.god. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od **1.550.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

U svim zemljišnoknjižnim ulošcima navedenih nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, zabilježena je aktivna plomba koja naznačuje da je stečajni dužnik podnio prijedloge zemljišnoknjižnim odjelima tih sudova, radi upisa brisanja predmetnih prava zalogu temeljem Brisovnih očitovanja od dana 28. veljače 2022. godine, kojim je SLATINSKA BANKA d.d., Slatina za isto dala suglasnost, te se očekuje da će navedeni upisi brisanja biti uskoro i provedeni, stoga će sve nekretnine stečajnog dužnika biti bez tereta.

#### **b) Potraživanja**

Uzevši u obzir protek vremena i činjenicu da financijska izvješća dužnika do zaključenja njegovog stečajnog postupka u 2018. godini nisu objavljivana, utvrđivanje stanja potraživanja u sadašnje vrijeme ne bi dovelo do povećanja vrijednosti njegove stečajne mase, jer bi za navedene tražbine, ukoliko u međuvremenu i nisu bile naplaćene, nastupila zastara, a potraživanje prema Republici Hrvatskoj svakako više ne postoji, budući da je upravo navedeni subjekt kao stečajni vjerovnik prijavio svoje potraživanje prema dužniku u ovom postupku.

#### **4.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema posljednjoj javnoj objavljenom financijskom izvješću dužnika, proizlazi kako su se njegove obveze odnosile na kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 104.000,00 Kn, a sve kako je to detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

<b>OBVEZE DUŽNIKA</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2016. (Kn)</b>
<b>A) DUGOOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>
<b>B) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>104.000</b>
1. Obveze za zajmove, depozite i sl. poduzetnika unutar grupe	80.799
2. Obveze prema dobavljačima	7.000
3. Obveze prema zaposlenicima	.0
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	16.000
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>104.000</b>

U roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave rješenja naslovnog suda o nastavku ovog stečajnog postupka radi naknadne diobe na e-Oglasnoj ploči suda, zaprimljena je samo jedna prijava stečajnog vjerovnika dužnika i to od Republike Hrvatske koja je prijavila svoju tražbinu 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.497,41 Kn.

## 5. TROŠKOVI POSTUPKA NAKNADNE DIOBE

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati najmanje **6 mjeseci**, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase navedeni su u sljedećoj tabeli:

Redni broj	Opis	Iznos (Kn)
1.	Troškovi izrade pečata, poštarina i sl.	250,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro-računa	650,00
3.	Vođenje knjigovodstva (250,00 Kn x 6 mjeseci)	1.250,00
4.	Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja putni trošak Varaždin – Bjelovar - Varaždin (220 km x 2,00 Kn x 2 dolazaka)	880,00
6.	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika	500,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.530,00</b>

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nisam uvrstio nagradu stečajnog upravitelja, koju određuje sud s obzirom na obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase dužnika, sukladno čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN broj: 105/2015), tako da se ista za sada ne može procijeniti.

## 6. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Odobrava se stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka koji će procijeniti tržišnu vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

U Ivancu, 05. listopada 2022. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić:

**Prilozi:**

- RGFI javna objava za 2016. godinu
- Izvatci iz sudskog registra
- Zemljišnoknjižni izvatci za nekretnine stečajnog dužnika
- Brisovna očitovanja SLATINSKA BANKA d.d.